



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-23

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueella voidaan 15 % kerrosalasta toteuttaa julkisten lähipalvelujen tiloina esim. sosiaalitoimen tarpeisiin.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina on istutettava.

Asuintilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 30 dB(A).

Kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä ullakkokerrokseen saa sijoittaa sen alapuolella olevaan asuntoon liittyviä asuintiloja korkeintaan 100 k-m2 rakennuspaikkaa kohti.

Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha tai parveke.

Korttelialuetta varten on varattava autopaikkoja 1 ap / 65 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa niille osoitetuille korttelialueille.

LPA-8

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville rakennuspaikoille. Osalle autopaikoista tulee rakentaa autokatokset tai -tallit siten, että ne jäsentävät ja rajaavat alueita. Suluissa oleva luku ja kirjainsarja osoittaa korttelin ja sen korttelin osan, jonka autopaikoille alue on varattu.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

2
JOK

6018

1

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3400

e=0.90

Rakennusala.

a

vm

Rakennusalan raja, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AK-ALUEITA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 100 k-m2 asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto.

Tontille saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kerroksiin kunkin porrashuoneen 15 m2 ylittävän osan, hissikuilut, asumista palvelevia yhteistiloja, irtaimistovarastoja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asuntokerrosalasta.

Ylimmän kerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa rakennusoikeuteen lukemattomina yhteissaunatiloja ja IV-konehuoneita.

Alueelle toteutettavien leikki- ja oleskelualueiden keskiäänitaso ei saa ylittää VNp 992/92 mukaisia ohjearvoja 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä. Mikäli Nukarintien varten sijoitetaan melulle herkkiä pihatointintoja, on ne suojattava esimerkiksi sijoittamalla asuinrakennus ja talousrakennus yhtenäisesti Nukarintien ja tarvittaessa myös radan suuntaan.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennusten arkkitehtuurissa on huomioitava Jokelan taajaman rakennushistoriallinen teollinen perintö ja viereinen Jokelan tiilitehtaan alue.

AK-23 -ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK-23 -alueella saa III-kerroksisissa rakennuksissa rakennuskaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin korkeintaan 10 m2 porrashuonetta kohti / kerros, rakentaa valokuilun ja hissien tarvitsemia tiloja.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3509

KONDUKTÖÖRINKUJA

ASEMAKAAVAMUUTOS

2. kunnanosa, JOKELA

EHDOTUS

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 61766.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 6018.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
kaavoitus 23.10.2019

Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö
Vilma Karjalainen, kaavasuunnittelija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.2018 § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL 23.10.2019	KH	
KH	KV	
MRA	L.V	
KKL	Voimaantulo	3509